

**ПРОТОКОЛ №ФР27/2024/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 27**

город Вологда

«16» декабря 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103

Дата начала проведения общего собрания: 20 ноября 2024 года.  
Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.  
Дата окончания проведения общего собрания: 09 декабря 2024 года.  
Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.  
Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 27.  
Вид общего собрания: внеочередное.  
Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома 4 746,50 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4 746,50 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4 229,28 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 89,10% голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

---

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Вх № 901/22-5 18 ДЕК 2024

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Шестакова Алексея Константиновича (квартира 56).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Бойцову Юлию Александровну (квартира 45).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Шестаков Алексей Константинович (квартира 56), Бойцова Юлия Александровна (квартира 45), Сняtkова Елена Игоревна (квартира 50).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Вопрос 6.** Определение новой (замена) кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», банковский идентификационный код 044030786.

**Вопрос 7.** Определение владельцем нового специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**Вопрос 8.** Расторжение договора специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810309250000003 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 27, заключенного управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с кредитной организацией Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК «Открытие», банковский идентификационный код 044030795. Перечисление владельцем специального счета управляющей организацией остатка денежных средств на новый специальный счет.

**Вопрос 9.** Утверждение с 01 января 2025 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 20 (Двадцать) рублей 40 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Вопрос 10.** Заключение с 01 февраля 2025 года собственниками помещений в многоквартирном доме №27 по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Шестакова Алексея Константиновича (квартира 56).

#### Предложено:

Избрать председателем собрания Шестакова Алексея Константиновича (квартира 56).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 448,20 голосов или 81,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 370,28 голосов 8,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 410,80 голосов или 9,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

#### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Шестакова Алексея Константиновича (квартира 56).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Бойцову Юлию Александровну (квартира 45).

#### Предложено:

Избрать секретарем собрания Бойцову Юлию Александровну (квартира 45).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 602,70 голосов или 85,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 215,78 голосов 5,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 410,80 голосов или 9,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

#### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Бойцову Юлию Александровну (квартира 45).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Шестаков Алексей Константинович (квартира 56), Бойцова Юлия Александровна (квартира 45), Сняtkова Елена Игоревна (квартира 50).

#### Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Шестаков Алексей Константинович (квартира 56), Бойцова Юлия Александровна (квартира 45), Сняtkова Елена Игоревна (квартира 50).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 448,20 голосов или 81,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 308,28 голосов 7,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 472,80 голосов или 11,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

#### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Шестаков Алексей Константинович (квартира 56), Бойцова Юлия Александровна (квартира 45), Сняtkова Елена Игоревна (квартира 50).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Предложено:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 946,78 голосов или 93,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 54,90 голосов 1,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 227,60 голосов или 5,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 899,00 голосов или 92,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 54,90 голосов 1,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,38 голосов или 6,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Определение новой (замена) кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», банковский идентификационный код 044030786.

**Предложено:**

Определить новую (заменить) кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», банковский идентификационный код 044030786.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 129,40 голосов или 65,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 440,38 голосов 9,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 659,50 голосов или 13,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Определить новую (заменить) кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», банковский идентификационный код 044030786.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Определение владельцем нового специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**Предложено:**

Определить владельцем нового специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 165,40 голосов или 66,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 328,00 голосов 6,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 735,88 голосов или 15,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Определить владельцем нового специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Расторжение договора специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810309250000003 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 27, заключенного управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с кредитной организацией Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК «Открытие», банковский идентификационный код 044030795. Перечисление владельцем специального счета управляющей организацией остатка денежных средств на новый специальный счет.

**Предложено:**

Расторгнуть договор специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810309250000003 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 27, заключенного управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с кредитной организацией Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК «Открытие», банковский идентификационный код 044030795. Перечислить владельцем специального счета управляющей организацией остатка денежных средств на новый специальный счет.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 050,60 голосов или 64,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 427,88 голосов 9,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 750,80 голосов или 15,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Расторгнуть договор специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810309250000003 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 27, заключенного управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с кредитной организацией Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК «Открытие», банковский идентификационный код 044030795. Перечислить владельцем специального счета управляющей организацией остатка денежных средств на новый специальный счет.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение с 01 января 2025 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 20 (Двадцать) рублей 40 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Предложено:**

Утвердить с 01 января 2025 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 20 (Двадцать) рублей 40 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 415,60 голосов или 50,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 418,28 голосов 29,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 395,40 голосов или 8,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить с 01 января 2025 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 20 (Двадцать) рублей 40 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Заключение с 01 февраля 2025 года собственниками помещений в многоквартирном доме №27 по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

**Предложено:**

Заключить с 01 февраля 2025 года собственниками помещений в многоквартирном доме №27 по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 737,70 голосов или 41,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 918,80 голосов 45,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 572,78 голосов или 13,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: не принято.**

Приняты (признаны действительными) решения по 1-9 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование. По вопросу 10 решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список приглашенных лиц.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Протокол подсчета голосов.
9. Информационные материалы к собранию.

**Председатель собрания:**

16.12.24  
(дата)

[подпись]  
(подпись)

Шестаков Алексей Константинович  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

16.12.24  
(дата)

[подпись]  
(подпись)

Бойцова Юлия Александровна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

16.12.24  
(дата)

[подпись]  
(подпись)

Шестаков Алексей Константинович  
(Ф.И.О.)

16.12.24  
(дата)

[подпись]  
(подпись)

Бойцова Юлия Александровна  
(Ф.И.О.)

16.12.24  
(дата)

[подпись]  
(подпись)

Сняtkова Елена Игоревна  
(Ф.И.О.)